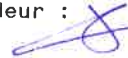


Date : 01 février 2016
Demandeur :  Mr et Mme Jean-David ALLIER
30 rue Lieutenant Fiancey, 38120 Saint Egrève T. 06 23 80 50 94
Projet : Construction d'une maison d'habitation
Le Clos des Burlats
Lot n°4 Impasse des Burlats
38430 Saint Jean de Moirans

Atelier Architecture^s Argaud

Serge Argaud
Architecte DPLG

142, rue de la Franquette
38430 St-Jean-de-Moirans
contact@atelierargaud.com
www.atelierargaud.com

T. 04 76 35 00 70
T. 04 76 35 00 71



Référence : **ALLIER1602-PC**

Dossier : **DEMANDE: PERMIS DE CONSTRUIRE**

Objet : Construction d'une maison d'habitation

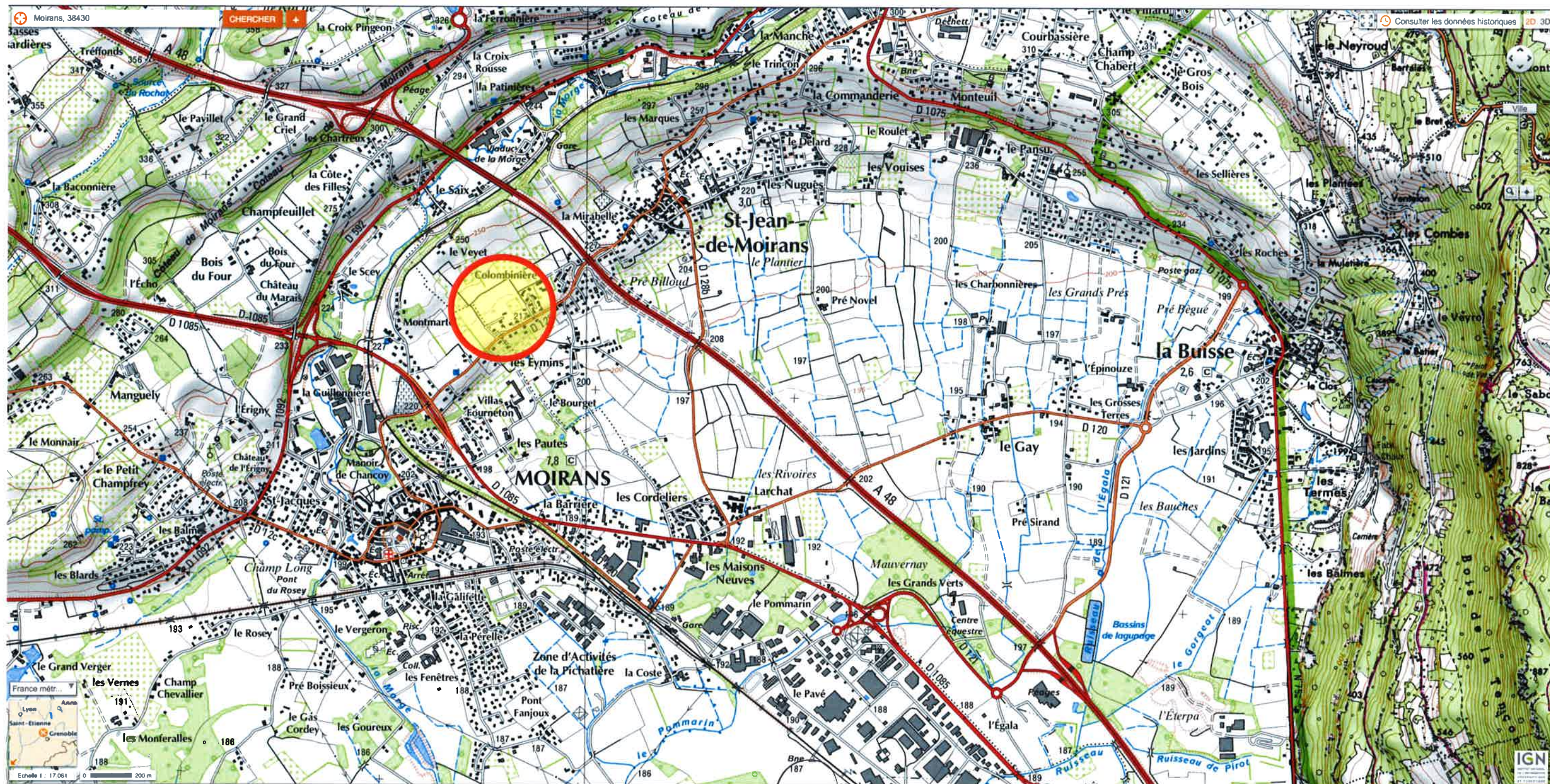
Liste des pièces
de la demande:

Cahier A4

Imprimé CERFA 13406*04 DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
ATTESTATION RT2012
ETUDE GEOTECHNIQUE

Cahier A3

PLAN DE SITUATION	éch.1 : 25000	PC1
VUE AERIENNE		
PLAN CADASTRE	éch.1 : 1250	
PLAN DE LOTISSEMENT		
PLAN DE GEOMETRE (Polygone GE).....	éch.1 : 200	PC2
PLAN DE MASSE	éch.1 : 200	PC3
COUPE S-N	éch.1 : 100	PC4
NOTICE DESCRIPTIVE		
FACADE EST	éch.1 : 100	PC5
FACADE SUD	éch.1 : 100	PC5
FACADE OUEST.....	éch.1 : 100	PC5
FACADE NORD.....	éch.1 : 100	PC5
(PLANS de principe	éch.1 : 100)	
INSERTION PROJET/SITE vue Sud.....		PC6
MAQUETTE VOLUMETRIQUE (photographies)		
EXISTANT PHOTOGRAPHIES SITE	-environnement proche-	PC7
	-paysage lointain-	PC8



Chenu
architecte

maître d'ouvrage

AS+R MM.ALLIER

PLAN DE SITUATION **PC1**
lot n°4 le Clos des Burlats, St Jean de Moirans



AVP MM ALLIER
AS+R-04.70.35.00.70

STJ.M: HABITATION

VUE-AERIE

PC
010216

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
ISERE

Commune :
SAINT JEAN DE MOIRANS

Section : AD
Feuille : 000 AD 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 19/11/2015
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SAINT MARCELLIN
AVENUE DU COLLEGE 38160
38160 SAINT MARCELLIN
tél. 04 76 64 97 31 -fax

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2014 Ministère des Finances et des Comptes
publics



Système de coordonnées Lambert 93 CC45
Nivellement rattaché au système IGN 69 normal

AD 142
Indivision CHATEL

Stationnement
Cleur # 100

T de raccordo

Chambre LIT

Regard visite

T de raccordo

T de raccordo

Chambre LOT

5127

15 17m

LOT Regard
façade

4.99m

15 16m

RV LOT **Regard inside**

500m

4.95m

457m

LOT n°2
657 m²

LOT n°3
656m²

AD 134
Division CHATEL

LOT n°4
654 m²

LOT n°5
669 m²

19.97m

4.62m

15.88m

20.68m

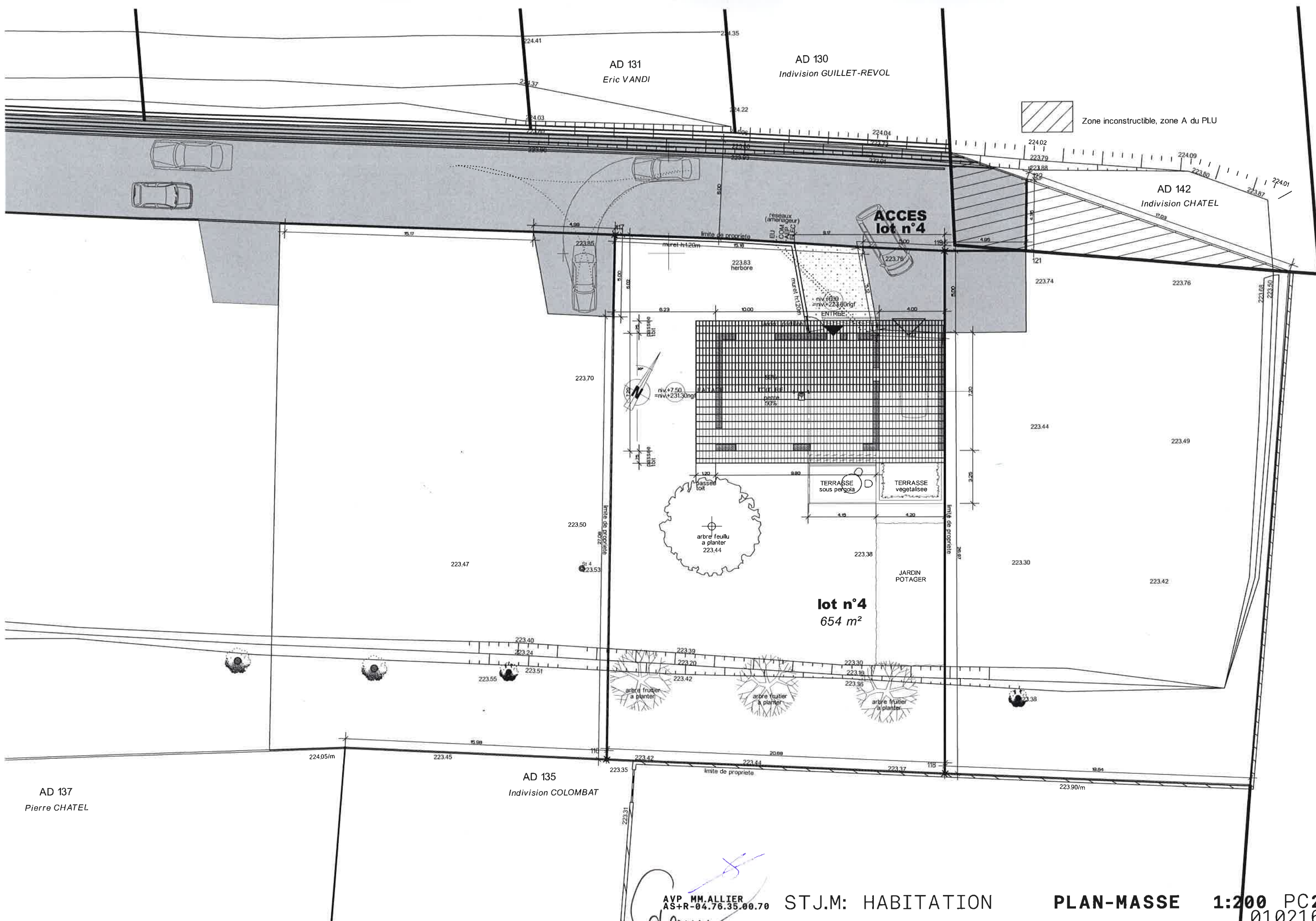
18.84m

AD 135
Indivision COLOMBAT

AVP MM.ALLIER
POLYGONE GE

STJ.M: HABITATION

PLAN-GEOMETRE 1:200 PC
010216



AVP MM. ALLIER
AS+R-04.76.35.00.70
Guerr

STJ.M: HABITATION

PLAN-MASSE 1:200 PC2
010216

PROJET

L'accès à la propriété se fait à l'angle Nord-Est, en ménageant la place de parking prévue à l'extérieur, en face du garage. La construction s'étend parallèlement à la voie d'accès au Nord, en respectant le retrait de 5m par rapport à la limite. C'est une maison à étage de volume simple avec toiture symétrique à deux pans. L'extrémité de la maison formant le garage est calée sur la limite Est.

Dans la continuité du garage, un volume saillant, à simple niveau, sort de la façade Sud. A toiture plate, et en bois, ce volume se dissocie de la maison pour respecter la volumétrie simple et lisible du corps principal. L'entrée de la maison, au Nord, est matérialisée par une protection accrochée en façade.

Une zone d'accès au Nord est traitée au sol avec du gravier. Au delà, la propriété restera en herbe.

Largelement ouverte au Sud, la maison d'habitation profite de la vue ainsi que de l'ensoleillement mais privilégie aussi la liaison avec la terrasse extérieure qui va se nicher dans l'angle créé par le volume en bois et la façade Sud.

Ce volume saillant permet ainsi de respecter une zone d'intimité par rapport à la construction voisine.

La terrasse est protégée par une pergola, structure en bois sur poteaux, qui s'inscrit dans la géométrie du volume saillant.


De conception bioclimatique, la façade Nord est assez fermée pour se protéger du froid, à l'inverse de la façade Sud qui recevra les apports solaires.

En limite Nord, un mur ferme la propriété, avec un portillon d'accès au terrain après la porte d'entrée. Le reste du terrain est fermé par un grillage, accompagné d'arbustes d'essences variées. Une ligne de trois arbres fruitiers sera plantée dans la partie Sud; ils racontent la trace d'un verger que l'on peut encore observer sur les terrains voisins. Un feuillu sera implanté à distance de l'angle sud-ouest pour protéger et intimiser la façade Sud.

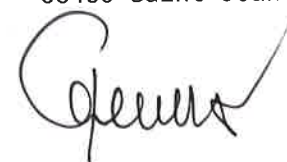
Les façades de l'habitation sont traitées avec un enduit ton « pierre clair ». Les parties vitrées peuvent être accompagnées ponctuellement par un enduit d'un ton un peu plus soutenu. La pergola et la boîte saillante sont en bois et toiture végétalisée. La toiture de la maison est traitée en tuile terre cuite brun rouge. Les menuiseries seront en bois, les occultations, volets roulants et brise-soleils de teinte gris anthracite.

Le projet de construction est raccordé aux réseaux existants (EP, EU, AEP, ERDF, TELECOM, GAZ si besoin.).

Date : 01 février 2016

Demandeur :  Mr et Mme Jean-David ALLIER
30 rue Lieutenant Fiancey, 38120 Saint Egrève T. 06 23 80 50 94

Projet : Construction d'une maison d'habitation
Le Clos des Burlats
Lot n°4 Impasse des Burlats
38430 Saint Jean de Moirans



Référence :

ALLIER1602-PC

objet :

NOTICE DESCRIPTIVE

PC4

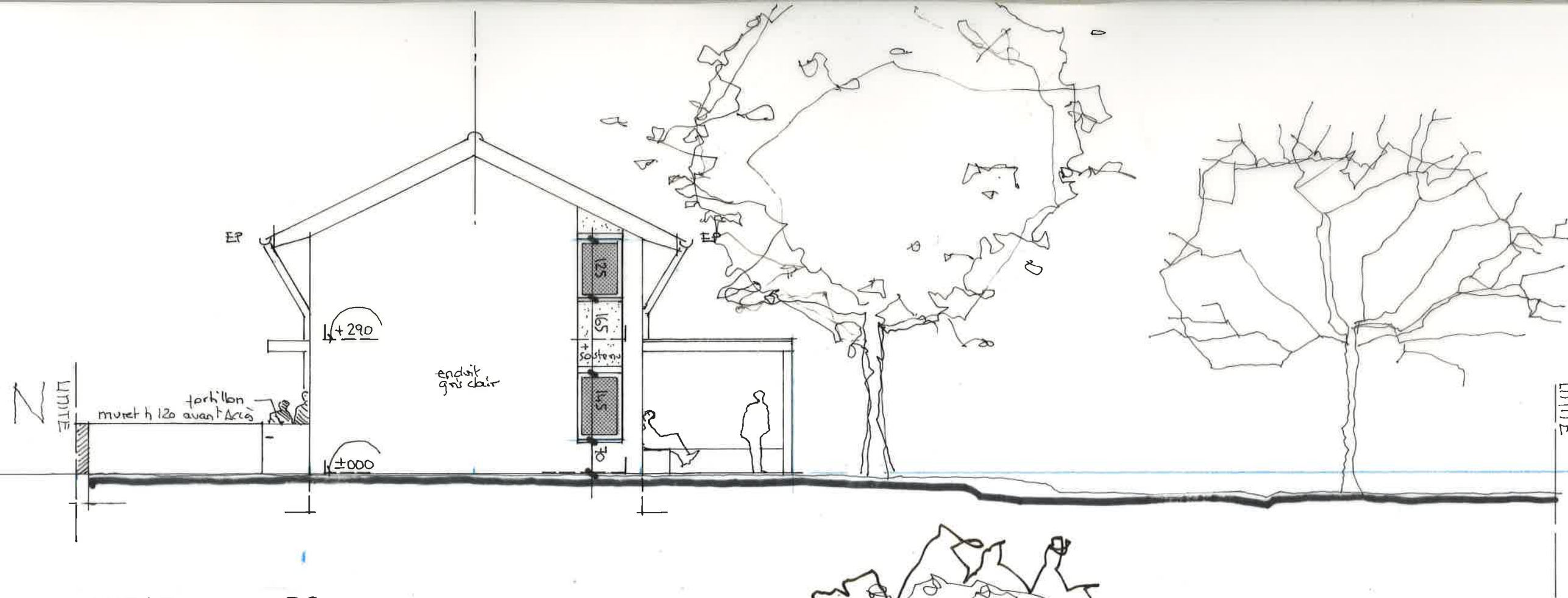
INSERTION DU PROJET DANS LE SITE :

Le terrain concerné est en zone Ub, section AD 134, lot n°4 du lotissement « le Clos des Burlats ».
La surface est de 654 m².
Nous sommes dans le lieu-dit « la Colombinière ».

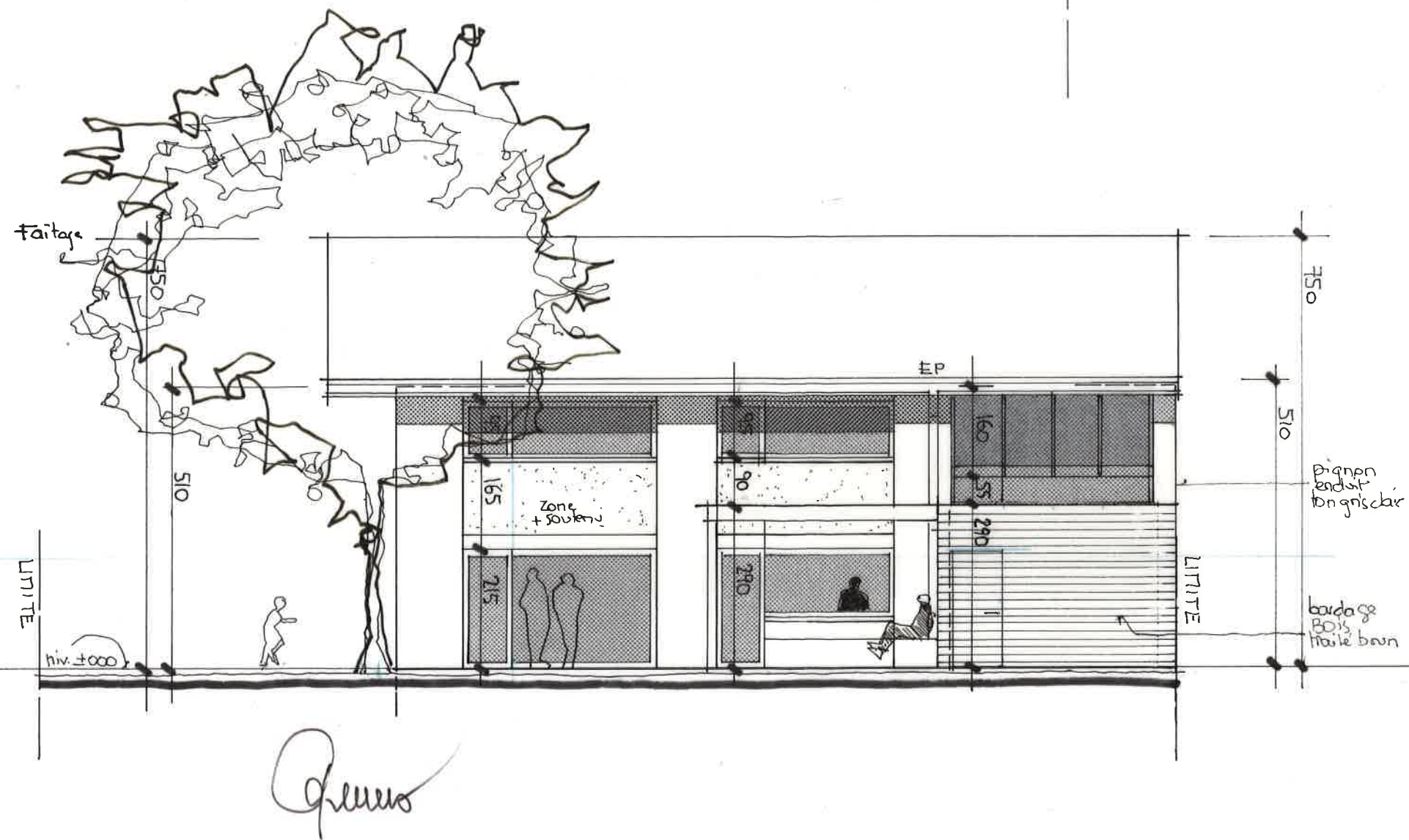
ETAT INITIAL

La parcelle est située à l'extrémité Ouest du Village, en quittant le centre en direction de Moirans. Elle fait partie d'un lotissement nouvellement créé accessible depuis la rue de la Colombinière par un chemin d'exploitation en limite Ouest, l'impasse des Burlats. Les 5 parcelles qui forment ce lotissement sont alignées, parallèles à la route de la Colombinière. Elles sont desservies par une voie d'accès commune située à l'arrière de ces dernières. La parcelle concernée est l'avant-dernier lot au bout du chemin d'accès. Au Nord s'étendent des terres agricoles, et autres champs de noyers, soit un environnement rural, champêtre et sauvage. Au Sud un ensemble de maisons d'habitation forment un front bâti sur la route de la Colombinière, tout en laissant des poches vides non construites offrant un certain dégagement.

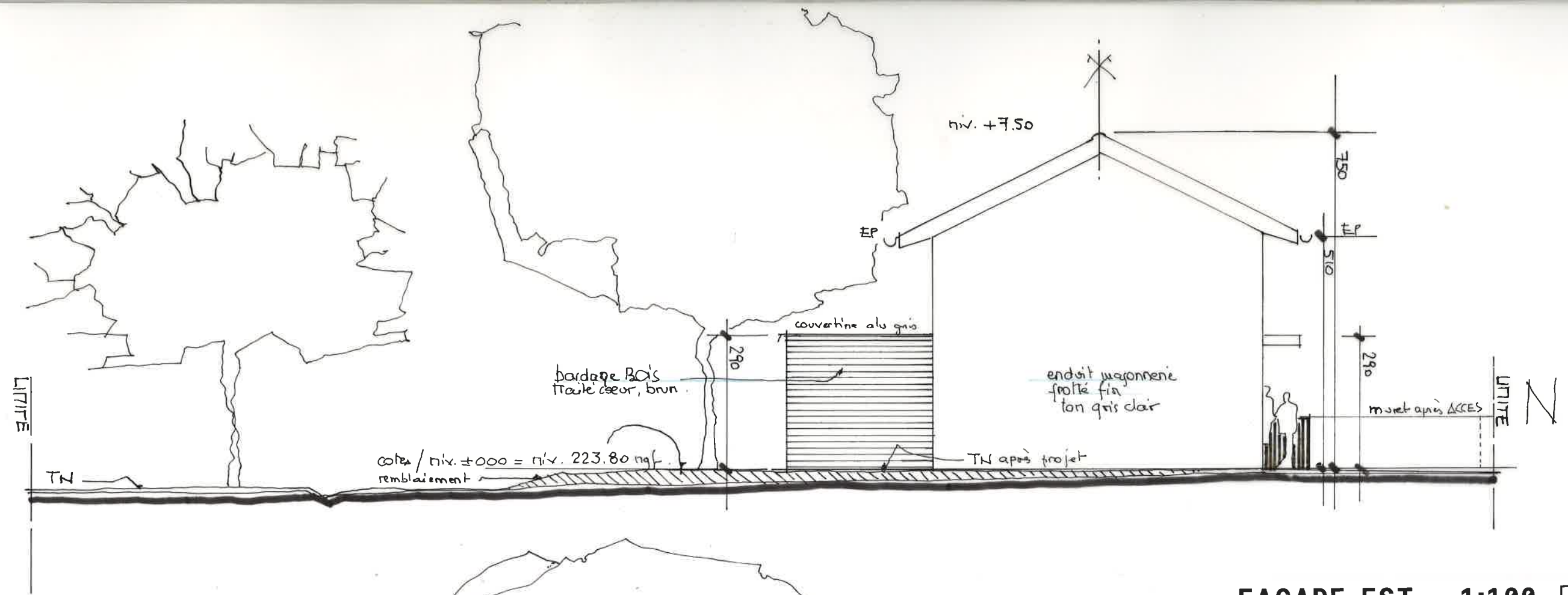
Le terrain est plat et s'étend généreusement au Sud depuis le chemin d'accès. Actuellement, c'est un champ non planté. Ce site s'ouvre au Sud vers la plaine, au-delà des constructions avoisinantes, ainsi que vers le massif du Vercors et de la Chartreuse, avec une très belle vue sur la grande Sure.



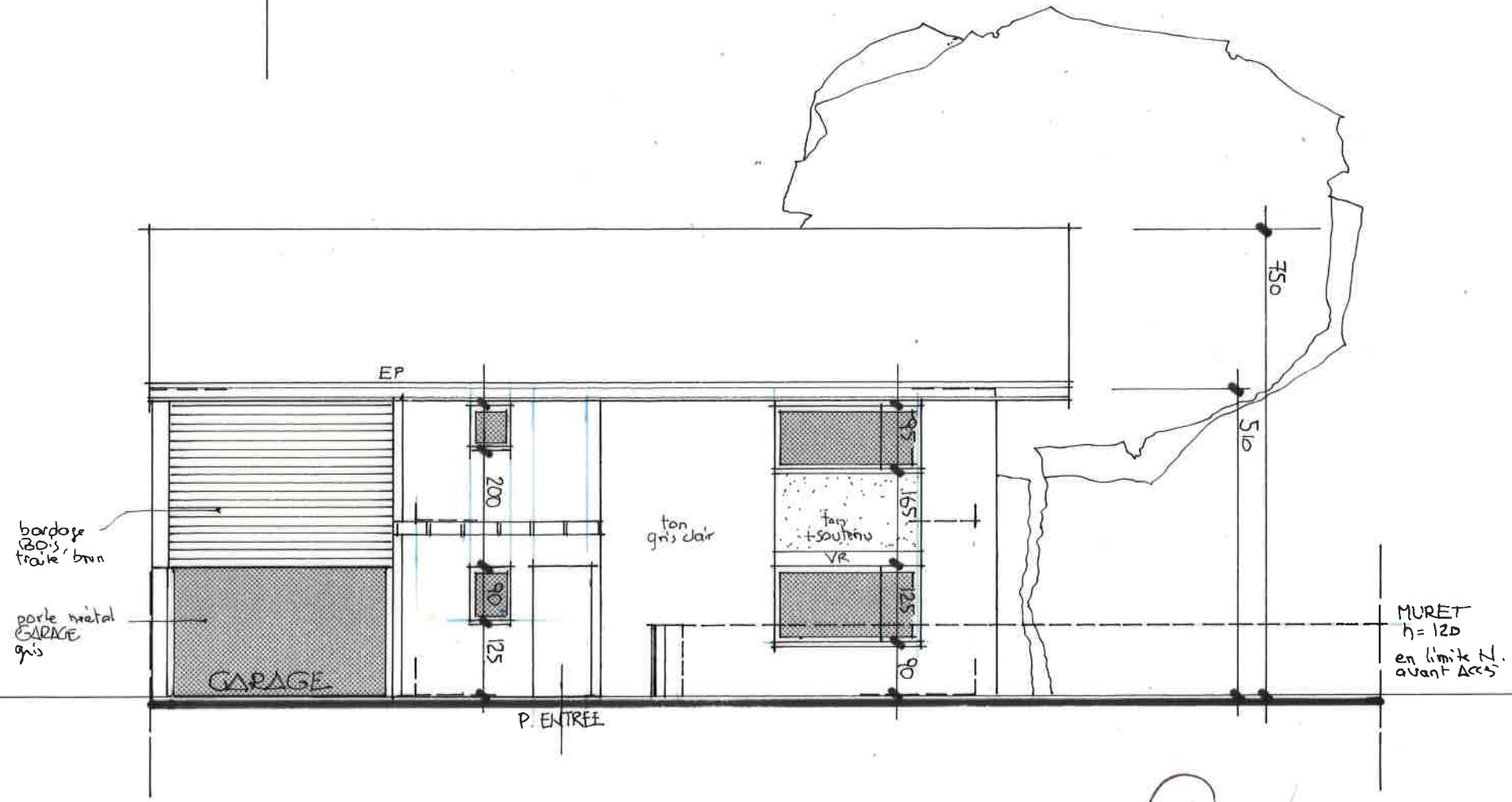
FACADE-OUEST 1:100 PC5



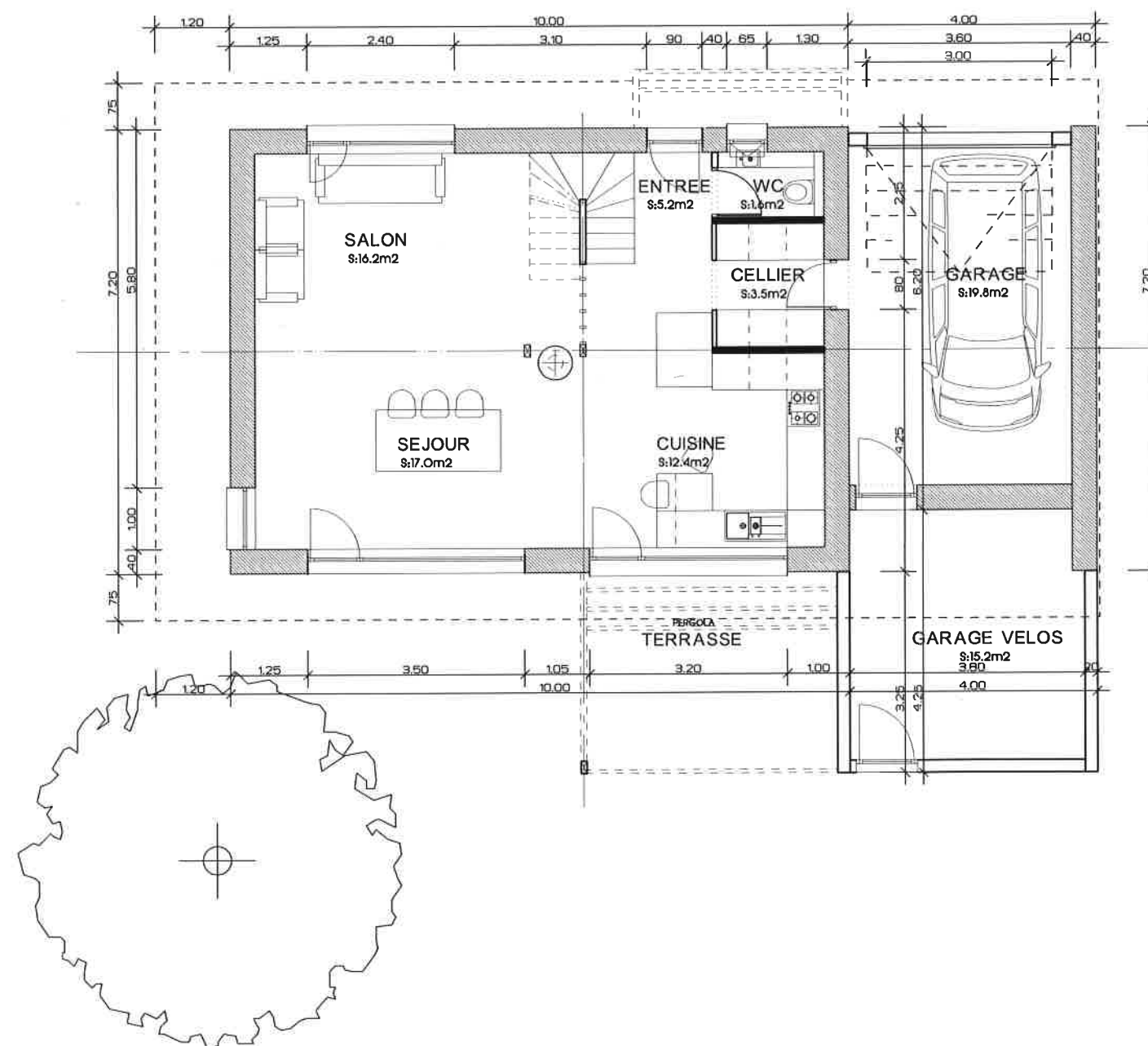
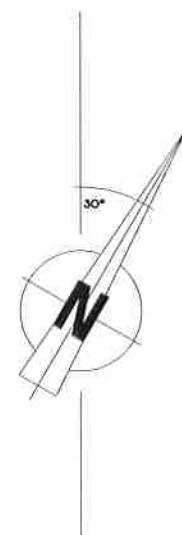
S

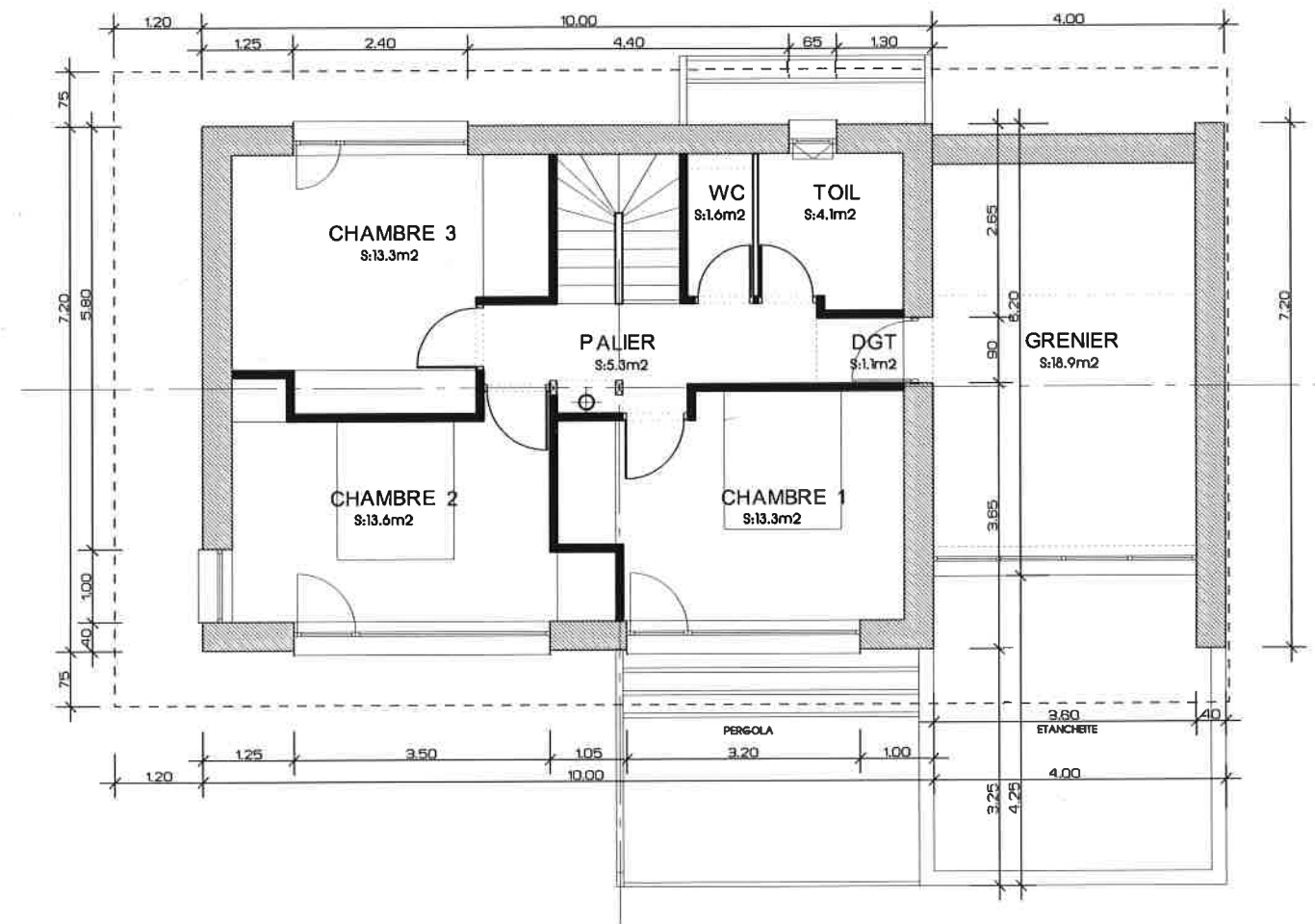


FACADE-EST 1:100 PC5



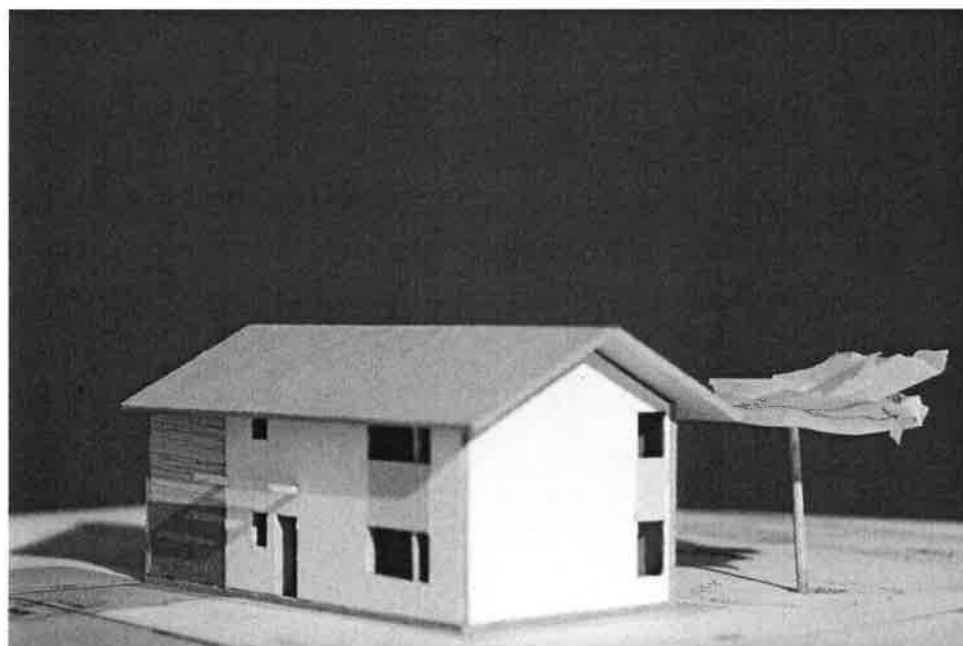
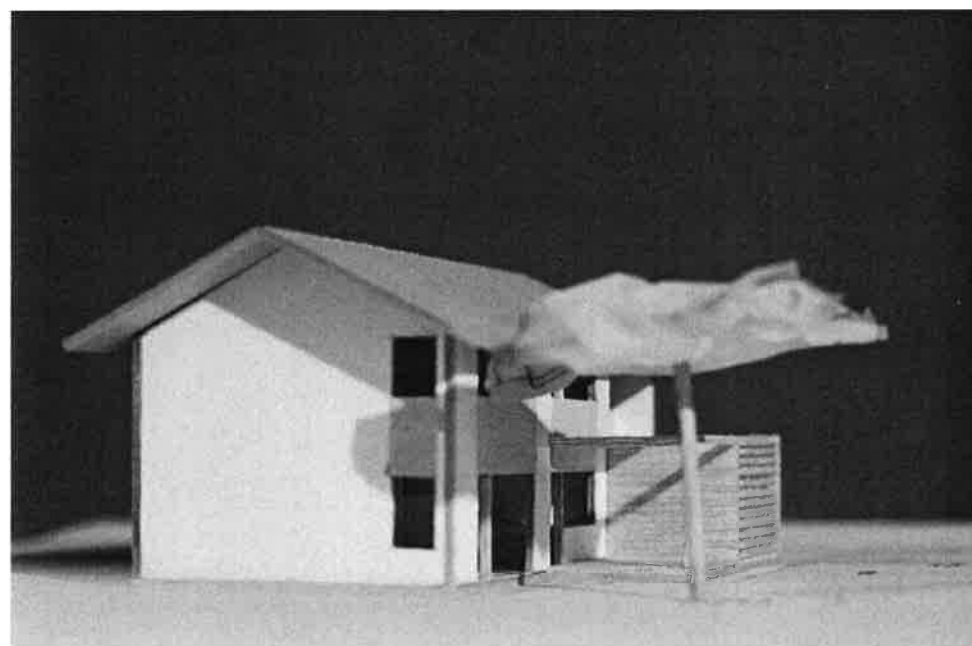
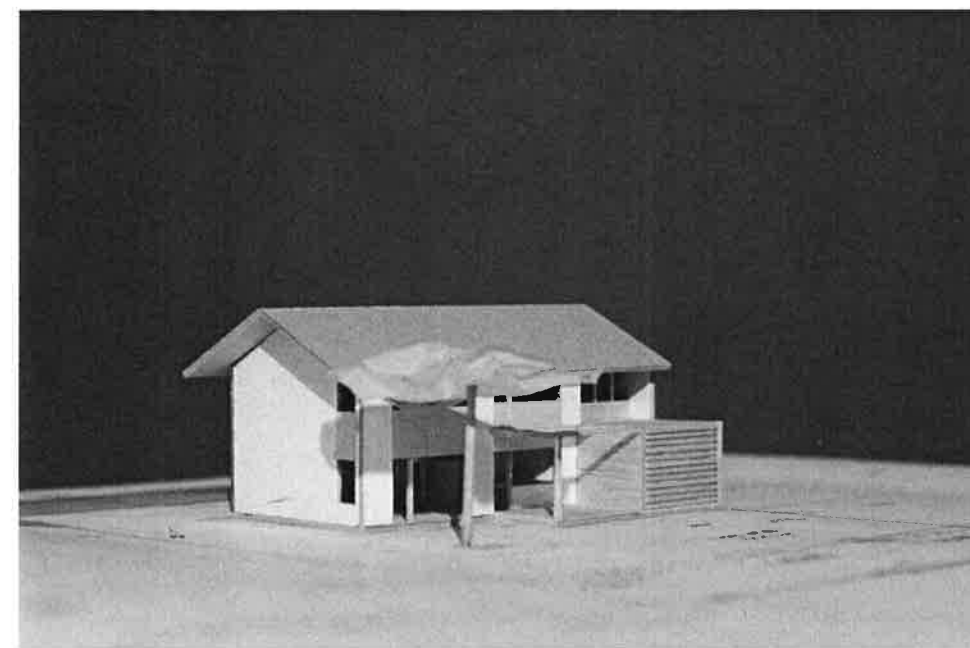
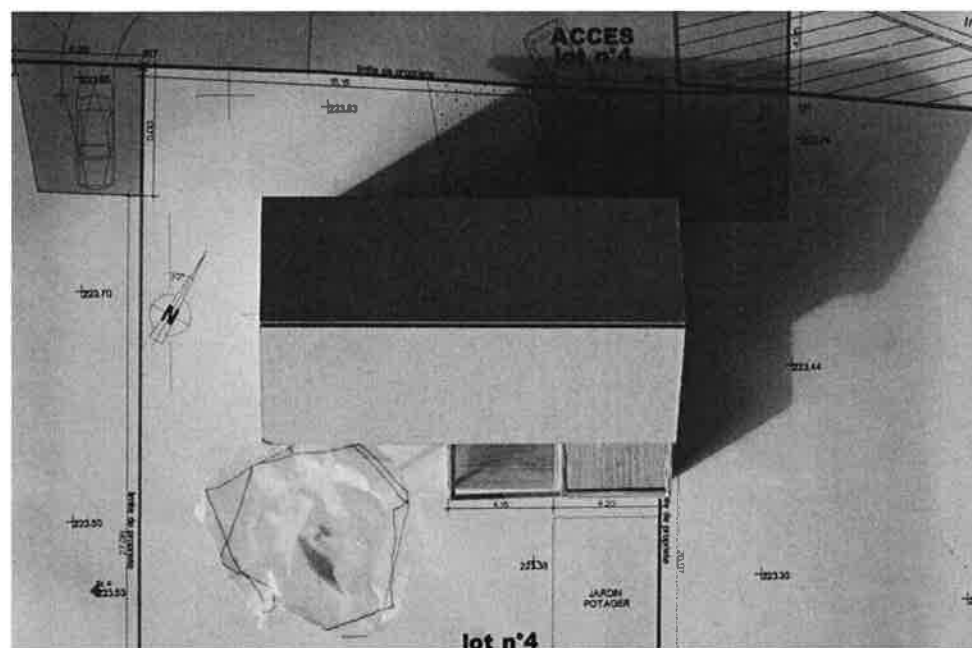
FACADE-NORD 1:100 PC5
010216







vue SUP



Mr et Mme JD Allier propriétaires
as+r serge argaud architecte

PHOTOS

MAQUETTE VOLUMETRIQUE PC

n
↑





panorama 1



panorama 2



panorama 3

Mr et Mme JD Allier propriétaires
as+r serge argaud architecte état des lieux **paysage lointain PC8**